

Obchodná verejná súťaž

Obec Veľká Ves nad Ipľom

v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Veľká Ves nad Ipľom:

- obchodné priestory v KD, súp .č. 184 o výmere 20 m² s príslušenstvom

v k. ú. Veľká Ves nad Ipľom zapísaných na LV č. 213 vo vlastníctve obce Veľká Ves nad Ipľom za účelom prevádzkovanie prevádzky „kvetinárstvo“.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľká Ves nad Ipľom číslo 191/2024 a uznesením OZ číslo 80/2024 zo dňa 20.09.2024.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :

- obchodné priestory v KD, súp .č. 184 o výmere 20 m² s príslušenstvom

v k. ú. Veľká Ves nad Ipľom zapísaných na LV č. 213 vo vlastníctve obce Veľká Ves nad Ipľom za účelom prevádzkovanie prevádzky „kvetinárstvo“.

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 1200 €/ rok, slovom tisícdvisto eur/ rok. Náklady na energie nie sú zahrnuté v nájomnom, hradí si ich budúci prevádzkovateľ prenajatých priestorov.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 08.01.2025, 15:00
2. Ohliadku nehnuteľnosti možno vykonať v pracovných dňoch a to od 7:30 hod. do 12.00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 20.01.2025, do 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční: do 23. 01. 2025
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 25.01.2025
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv: do 28.01.2025

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 08.01.2025 na úradnej tabuli obce Veľká Ves nad Ipľom a na internetovej stránke obce, www.velkavesnadiplom.sk
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
4. Forma podávania návrhov je písomná alebo elektronická. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
6. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
8. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
9. Uchádzač predloží návrh na nájom priestorov na prevádzku kvetinárstva.

V.

Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená mesačne, do 15 dní od začatia nájmu.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú osobne, alebo prostredníctvom doručovacej služby v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením - textom :
„OVS – nájom obchodných priestorov – NEOTVÁRAŤ“
2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke **„ Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom “**.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme obchodné priestory za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy,
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 08.01.2025

.....
Ing. Ladislav Kerata
starosta obce