

KÚPNA ZMLUVA
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci:

Emília Sógelová, rod. Tuhárska, nar. 14.08.1949, r.č. 495814/253,
bytom Ladzany č. 111, 962 65 Hontianske Nemce, štátna občianka SR

a

Kupujúci:

OBEC Veľká Ves nad Ipľom,
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00319627

I.

Predávajúci prehlasuje, že je:

- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 229, s výmerou 169 m², zastavané plochy a nádvoria,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „C“, parcelné číslo 230, s výmerou 144 m², záhrady,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2032, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to parcely registra „E“, parcelné číslo 235, s výmerou 194 m², záhrady,
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/6 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Veľký Krtíš Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici na liste vlastníctva 2450, katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom, a to rodinného domu súp. č. 57, stojaceho na parcele registra „C“, parcelné číslo 229.

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými v celosti na podiel predávajúceho, t.j. nehnuteľnosti vedené na LV č. 2032 v 1/12-tine k celku a nehnuteľnosť vedenú na LV č. 2450 v 1/6 -tine k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, kupujúcemu vzniká povinnosť predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v čl. III. a IV. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci, Emília Sógelová, predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v celkovej výmere 42,25 m² a podiel na rodinnom dome za dohodnutú kúpnu cenu spolu 84,50 € (slovom osemdesiatštyri eur 50/100) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu od predávajúceho kupuje.

IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje. Tým sú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcej právnickej osobe vyrovnané. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 23.10.2012 uznesením č. 80/2012.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejav účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 28.11.2012



[Signature]
.....
predávajúci

[Signature]
.....
kupujúci

Podľa knihy na osvedčenie o 120 , 2012
podpísal /a/ túto istú EMÍLIA ŠOBELOVÁ
495814/253 LADŤANY 111
Kotožnosť overená podľa EA 454438
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPĽOM
Datum: 28.11.2012

