

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

- 1) **OBEC Veľká Ves nad Ipl'om, zastúpená starostom obce
Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipl'om
IČO: 00319627**

ako kupujúca právnická osoba

a

- 2) **Mária Vargová, rod. Beláková, nar. 13. 09. 1940 r.č. [REDAKOVANÉ]
bytom Okružná 164, 991 11 Balog nad Ipl'om**

ako predávajúca

I.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 24 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipl'om a to parc. registra CKN číslo 717/4 záhrada, o výmere 1058m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Ves nad Ipl'om, vedenej na LV č. 24, parc. registra C KN č. 717/4 záhrada, o výmere 1058 m².

III.

Predávajúca predáva a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojeným v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 2116,- € /slovom Dvetisícstošesťnásť eur/. Kupujúca právnická osoba si nehnuteľnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy kupuje za uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena v celej výške bude zaplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúca podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje. Tým sú finančné nároky predávajúcej voči kupujúcej právnickej osobe vyrovnané.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 7.2.2011 uznesením č. 12/2011.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že im je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 11.3.2011



Margová
.....
predávajúci

Heuber
.....
kupujúci

Podľa knihy na osvedčenie č. 25 / 2011
podpísal /a/ túto listinu MAŤIA VARGOVA
405913/113 BALOG KUPČ. REVIZIA 104
Právnosť overená podľa 74 0070 BB
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPĽOM
Datum: 11.3.2011

