

KÚPNA ZMLUVA

na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

- 1) **OBEC Veľká Ves nad Ipľom,**
zastúpená starostom obce
Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00319627

ako kupujúca právnická osoba

a

- 2) **Štefan Kováč, rod. Kováč,**
nar. 19.02.1984, [REDACTED]
bytom Dolné Semerovce 40, 935 85 Demandice

ako predávajúci

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 337 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 525/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 751 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 525/4, záhrada, o výmere 802 m²,
- rodinného domu, súp. číslo 70, postaveného na parc. č. 525/3.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Veľká Ves nad Ipľom, vedených na LV č. 337, uvedených v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 525/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 751 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 525/4, záhrada, o výmere 802 m²,
- rodinný dom, súp. číslo 70, postavený na parc. č. 525/3.

III.

Predávajúci predáva a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 5500,- € /slovom päťtisícpäťsto eur/. Kupujúca právnická osoba si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy kupuje za uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

Záloha z kúpnej ceny vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur) bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy. Doplatok ku kúpnej cene vo výške 5000,- eur (slovom päťtisíc eur) bude zaplatený prevodom na účet kupujúceho číslo 13198351/5200 vedený v OTP Banke v deň doručenia rozhodnutia o povolení vkladu z kúpnej zmluvy Katastrálnym úradom vo Veľkom Krtíši bez akejkoľvek ťarchy viažucej sa na predmet kúpy. Ak vlastnícke práva prejdú na kupujúceho s ťarchou, sa účastníci zmluvy dohodli, že obojstranne odstúpia od zmluvy a predávajúci je povinný kupujúcemu zálohu vo výške 500,- eur vrátiť do 3 pracovných dní.

Prevodom kúpnej ceny nehnuteľností sú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcej právnickej osobe vyrovnané.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 10. 09. 2013 uznesením č. 109/2013.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že im je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

VI.

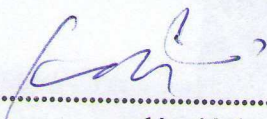
Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

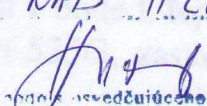
Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 25.09.2013


.....
predávajúci




.....
kupujúci

Číslo knihy na osvedčenie č. 112 / 2013
Podpisal /a/ túto listinu STEFAN KOVAC
[REDACTED] DOLNÉ SEMEROVCE 40
Spôsobnosť overená podľa EE 105/097
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPĽOM
Dňa: 25.09.2013

.....
notárske osvedčujúce orgány

