

Dodatok
ku KÚPNEJ ZMLUVE
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Obec Veľká Ves nad Ipľom,
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00319627

Kupujúci: 1. Vojtech Orem, rodený Orem
nar. 15. 08. 1954, r. č.
bytom Veľká Ves nad Ipľom 176, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR

a manželka

Adriana Oremová, rodená Oroszlányová
nar. 20. 04. 1959, r. č.
bytom Veľká Ves nad Ipľom 176, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR

2. Klára Sokolová, rodená Strichová
nar. 27. 03. 1952, r. č.
bytom Veľká Ves nad Ipľom 16, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR

I.

V hlavičke Kúpnej zmluvy sa dopĺňa identifikácia účastníkov konania, a to o rodné priezviská účastníkov. Identifikácia účastníkov je po doplnení nasledovná:

Predávajúci: Obec Veľká Ves nad Ipľom,
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00319627

Kupujúci: 1. Vojtech Orem, rodený Orem
nar. 15. 08. 1954, r. č.
bytom Veľká Ves nad Ipľom 176, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR

a manželka

Adriana Oremová, rodená Oroszlányová
nar. 20. 04. 1959, r. č.
bytom Veľká Ves nad Ipľom 176, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR

2. Klára Sokolová, rodená Strichová
nar. 27. 03. 1952, r. č.
bytom Veľká Ves nad Ipľom 16, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
štátny občan SR

II.

Pôvodný článok „IV“ sa nahrádza nasledovným:

Predávajúci, obec Veľká Ves nad Ipľom, predáva nehnuteľnosti vedené v článku II. bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu vedeného pod číslom 1 a to Vojtechovi Oremovi a manželke Adriane Oremovej v súlade so zákonom 138/1991 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí, § 9a, bod 8, písmeno b, kedy predávané plochy svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, ktorej vlastníckmi sú kupujúci.

Predávajúci, obec Veľká Ves nad Ipľom, predáva nehnuteľnosti vedené v článku II. bod 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu vedeného pod číslom 2 a to Kláre Sokolovej, v súlade so zákonom 138/1991 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí, § 9a, bod 8, písmeno e. Osobitný zreteľ v tomto prípade predstavuje skutočnosť, že kupujúca Klára Sokolová, dlhodobo desiatky rokov riadne využíva kupovaný pozemok ako svoju záhradu, ktorá priamo nadväzuje na pozemok, na ktorom stojí rodinný dom, ktorého je kupujúca spoluvlastníčkou. Pozemok je situovaný v mieste, kde obec nemá k nemu riadny prístup a z hľadiska hospodárneho využitia je to nevyužitelná parcela.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti obec Veľká Ves nad Ipľom považuje priamy odpredaj pozemku kupujúcej za relevantný krok aj z pohľadu usporiadania vlastníckych vzťahov v nehnuteľnostiach na území obce

Predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 18.06.2014 uznesením č. 133/2014.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

Tým sú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcim vyrovnané.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradia v plnom rozsahu kupujúci.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúci prehlasujú, že im je dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a takto ich do svojho vlastníctva kupujú.

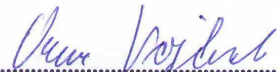
III.

Tento Dodatok ku kúpnej zmluve bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 05.11.2014 uznesením č. 139/2014.


Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 06.11.2014



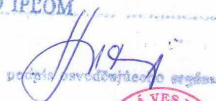
.....
predávajúci - obec Veľká Ves nad Ipľom
v zast. Ing. Ladislav Kerata



.....
kupujúci - Vojtech Orem


.....
kupujúci - Adriana Oremová
.....
kupujúci - Klára Sokolová

Podľa knihy za osvedčenie č. 139 / 2014
podpísal / túto listinu / LADISLAV KERATA
[] VEĽKÁ VES NAD IPĽOM 35
Totožnosť overená podľa: []
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPĽOM
Dátum: 06 - 11 - 2014


.....
