

K Ú P N A Z M L U V A
na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a
nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

- 1) **Milan Oláh, rod. Oláh,**
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom E. M. Šoltésovej 1673/12, 960 01 Zvolen,
štátny občan SR
a
manželka
Viola Oláhová, rod. Kováčová
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom E. M. Šoltésovej 1673/12, 960 01 Zvolen,
štátny občan SR

ako predávajúci
a
- 2) **OBEC Veľká Ves nad Ipľom,**
zastúpená starostom obce
Ing. Ladislavom Keratom,
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom
IČO: 00319627
ako kupujúca právnická osoba

I.

Predávajúci prehlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 143 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 218, záhrady, o výmere 1345 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 221, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 512 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 222, záhrady, o výmere 180 m²,
- rodinného domu, súp. číslo 52, postaveného na parc. č. 221.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Veľká Ves nad Ipľom, vedených na LV č. 143, uvedených v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parc. registra C KN, parcelné číslo 218, záhrady, o výmere 1345 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 221, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 512 m²,
- parc. registra C KN, parcelné číslo 222, záhrady, o výmere 180 m²,
- rodinného domu, súp. číslo 52, postaveného na parc. č. 221.

III.

Predávajúci predávajú a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 5300,- € /slovom päťtisícristo eur/. Kupujúca právnická osoba si nehnuteľnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy kupuje za uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena za nehnuteľnosti bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy do rúk predávajúceho.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Ves nad Ipľom dňa 16.04.2015 uznesením číslo 20/2015.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy vykonali úkony na odstránenie ťarchy vo forme zápisov exekučných záložných práv a to formou úhrady svojich podlžností. Predávajúci ďalej prehlasuje, že okrem uvedených exekučných záložných práv, ktoré sú ku dňu podpisu vyrovnané, neviaznu na predávanej nehnuteľnosti žiadne iné ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená. V prípade, že na nehnuteľnosti vzniknú do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy ťarchy na kupovanej nehnuteľnosti z viny predávajúceho, je predávajúci povinný vykonať všetky úkony na ich odstránenie na svoje náklady.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.


VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

_____ /si nad Ipľom dňa: 11.05.2015


.....
predávajúci - Milan Oláh


.....
kupujúci - Obec Veľká ves nad Ipľom
v zast. Ing. Ladislav Kerata


.....
predávajúci - Viola Oláhová

Podľa knihy na osvedčenie o. 45, 2015
podpisal /a/ túto ist-nu MILAN OLÁH
..... M. SOLTESOVEY 1673/12
.....
Fotoznosť overena podľa
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPĽOM
Datum: 11-05-2015
.....
.....
.....



Podľa knihy na osvedčenie o. 46, 2015
podpisal /a/ túto ist-nu VIOLA OLÁHOVÁ
..... M. SOLTESOVEY 1673/12
.....
Fotoznosť overena podľa
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPĽOM
Datum: 11-05-2015
.....
.....
.....

