

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a**  
**nasl. Občianskeho zákonníka**

---

medzi:

Predávajúci:

1. Mária Nozdrovická, rod. Jászová, nar. 05.07.1950 r.č. [REDACTED]  
bytom Balog nad Ipľom, Okružná 186, 991 11 Balog nad Ipľom , štátna občianka SR
2. Marta Szabová, rod Jászová, nar. 05.01.1956, r.č. [REDACTED] bytom Veľká Ves nad Ipľom č. 127, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, štátna občianka SR
3. Gizela Péterová, rod. Jászová, nar. 09.06.1959, r.č. [REDACTED], bytom Veľká Ves nad Ipľom č. 130, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, štátna občianka SR
4. László Tandel, rod. Tandel, Ing., nar. 03.06.1974, r.č. [REDACTED], bytom Slávičie údolie 5164/102, 811 02, Bratislava, štátny občan SR
5. Anastázia Štutiková, rod. Szikorová, nar. 05.10.1972, r.č. [REDACTED] bytom Veľká Ves nad Ipľom č. 74, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, štátna občianka SR
6. Ján Szikora, rod. Szikora, nar. 21.03.1961, r.č. [REDACTED], bytom Veľká Ves nad Ipľom č. 73, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, štátny občan SR
7. Gabriel Szikora, rod. Szikora, nar. 29.06.1964, r.č. [REDACTED], bytom J. Krála 33, 936 01 Šahy, štátny občan SR
8. František Jász, rod. Jász, nar. 14.05.1945, r.č. [REDACTED] bytom Veľká Ves nad Ipľom č. 76, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, štátny občan SR
9. Renáta Lacovová, rod. Lacovová, nar. 25.12.1971, r.č. [REDACTED] bytom Veľká Ves nad Ipľom č. 73, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, štátna občianka SR

Kupujúci:

1. OBEC Veľká Ves nad Ipľom,  
zastúpená starostom obce Ing. Ladislavom Keratom,  
Sídlo: č. 124, 99110 Veľká Ves nad Ipľom  
IČO: 00319627

**I.**

Predávajúci prehlasujú:

**1. Mária Nozdrovická prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2092 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 525/91, Orná pôda, o výmere 1032 m<sup>2</sup>,

**2. Marta Szabová prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2092 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 525/91, Orná pôda, o výmere 1032 m<sup>2</sup>,

**3. Gizela Péterová prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2092 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 525/91, Orná pôda, o výmere 1032 m<sup>2</sup>,

**4. László Tandel prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2092 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 525/91, Orná pôda, o výmere 1032 m<sup>2</sup>,

**5. Anastázia Štutiková prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/24 nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2092 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 525/91, Orná pôda, o výmere 1032 m<sup>2</sup>,

**6. Ján Szikora prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/48 nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2092 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 525/91, Orná pôda, o výmere 1032 m<sup>2</sup>,

**7. Gabriel Szikora prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/48 nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2092 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 525/91, Orná pôda, o výmere 1032 m<sup>2</sup>,

**8. František Jász prehlasuje, že je:**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2092 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:  
- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 525/91, Orná pôda, o výmere 1032 m<sup>2</sup>,

### **9. Renáta Lacovová prehlasuje, že je:**

a, podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/12 nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2092 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- parc. registra „E“ KN, parcelné číslo 525/91, Orná pôda, o výmere 1032 m<sup>2</sup>,

b, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 171 katastrálneho územia Veľká Ves nad Ipľom a to:

- rodinného domu súpisné číslo 71, postaveného na parcele 525/1 reg. „C“

### **II.**

1. Predávajúci predávajú a kupujúca právnická osoba kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojeným v celosti na podiely predávajúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, kupujúcemu vzniká povinnosť predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu tak, ako je to dohodnuté v čl. III. a IV. tejto kúpnej zmluvy.

### **III.**

Predávajúci:

1. Mária Nozdrovická predáva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 258,- € /slovom dvestopäťdesiatosem eur/.
2. Marta Szabová predáva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 129,- € /slovom stodvadsaťdeväť eur/.
3. Gizela Péterová predáva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 129,- € /slovom stodvadsaťdeväť eur/.
4. László Tandel predáva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 258,- € /slovom dvestopäťdesiatosem eur/.
5. Anastázia Štutiková predáva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 43,- € /slovom štyridsaťtri eur/.
6. Ján Szikora, predáva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 21,50,- € /slovom dvadsať jeden eur, 50/100/.
7. Gabriel Szikora, predáva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 21,50,- € /slovom dvadsať jeden eur, 50/100/.
8. František Jász predáva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 86,- € /slovom osemdesiatšesť eur/.
9. Renáta Lacovová predáva nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 3086,- € /slovom tritisícosemdesiatšesť eur/.

#### IV.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcim v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny predávajúci podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú. Tým sú finančné nároky predávajúcich voči kupujúcej právnickej osobe vyrovnané. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky súvisiace so spísaním zmluvy a správny poplatok hradí v plnom rozsahu kupujúca právnická osoba.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa 16.06.2015 uznesením č. 35/2015.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, dlhy a ani vecné bremená.

Kupujúca právnická osoba prehlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a takto ju do svojho vlastníctva kupuje.

#### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluva o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú podobu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 Občianskeho zákonníka účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 odst. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samotným návrhom, požiada kupujúca právnická osoba.

#### VI.

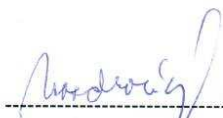
Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

Vo Veľkej Vsi nad Ipľom dňa: 10.07.2015




Predávajúci:

  
-----  
Mária Nozdrovická

Podľa knihy na osvedčenie č. 74. 2015  
podpísal /a/ túto ist-nu Mária Nozdrovická  
[redacted] BALOGNAD IPEOM, OKRUŽNÁ 106  
Fotoznosť overená podľa [redacted]  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
Datum: 10. 07. 2015  
  
[Handwritten signature]


  
-----  
Marta Szabová

Podľa knihy na osvedčenie č. 75. 2015  
podpísal /a/ túto ist-nu MARTA SZABOVÁ  
[redacted] VEĽKÁ VES NAD IPEOM 124  
Fotoznosť overená podľa [redacted]  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
Datum: 10. 07. 2015  
  
[Handwritten signature]

  
-----  
Gizela Péterová

Podľa knihy na osvedčenie č. 76. 2015  
podpísal /a/ túto ist-nu GIZELA PÉTEROVÁ  
[redacted] VEĽKÁ VES NAD IPEOM 130  
Fotoznosť overená podľa [redacted]  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
Datum: 10. 07. 2015  
  
[Handwritten signature]

  
-----  
Ing. László Tandei

Podľa knihy na osvedčenie č. 72. 2015  
podpísal /a/ túto ist-nu ING. LÁSZLÓ TANDEI  
[redacted] SLAVICE ĽDOLIE 51041100  
BEATISLAVA  
Fotoznosť overená podľa [redacted]  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
Datum: 10. 07. 2015  
  
[Handwritten signature]

[Redacted]

*Anastázia Štutiková*  
-----  
Anastázia Štutiková

Podľa knihy na osvedčenie č. 77. 2015  
podpísal /a/ túto istnú ANASTÁZIA ŠTUTIKOVÁ  
[Redacted] VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
"fotóznosť" overená podľa [Redacted]  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
Dátum: 10-07-2015  
[Signature]  
[Redacted] notár osvedčujúceho orgánu



*Ján Szikora*  
-----  
Ján Szikora

Podľa knihy na osvedčenie č. 78. 2015  
podpísal /a/ túto istnú JÁN SZIKORA  
[Redacted] VEĽKÁ VES NAD IPEOM 78  
"fotóznosť" overená podľa [Redacted]  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
Dátum: 10-07-2015  
[Signature]  
[Redacted] notár osvedčujúceho orgánu



*Gabriel Szikora*  
-----  
Gabriel Szikora

Podľa knihy na osvedčenie č. 73. 2015  
podpísal /a/ túto istnú GABRIEL SZIKORA  
[Redacted] KEČKA 33, ŠARÝ  
"fotóznosť" overená podľa [Redacted]  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
Dátum: 10-07-2015  
[Signature]  
[Redacted] notár osvedčujúceho orgánu



*František Jász*  
-----  
František Jász

Podľa knihy na osvedčenie č. 79. 2015  
podpísal /a/ túto istnú FRANTIŠEK JÁSZ  
[Redacted] VEĽKÁ VES NAD IPEOM 79  
"fotóznosť" overená podľa [Redacted]  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPEOM  
Dátum: 10-07-2015  
[Signature]  
[Redacted] notár osvedčujúceho orgánu



*Renáta Lacovová*

Renáta Lacovová

Číslo knihy na osvedčenie č. 71 . 2015  
Podpisal /a/ túto ist-nu RENÁTA LACOVOVÁ  
VEĽKÁ VES NAD IPELOM 73  
"Potežnosť" overená podľa VEĽKÁ VES NAD IPELOM  
Miesto: VEĽKÁ VES NAD IPELOM  
Datum: 09-07-2015



*Ing. Ladislav Kerata*  
podpis zveřejňujúceho orgánu

Kupujúci:

*Ing. Ladislav Kerata*

Obec Veľká Ves nad Ipľom  
v zastúpení Ing. Ladislav Kerata

